



# Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

## CONTRATTO SPECIFICO

**AVENTE AD OGGETTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI (OG2-OG11) e SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22-S.03-IA.02-IA.04).**

**LOTTO GEOGRAFICO 3 NORD - AREA TERRITORIALE 1 MILANO**

**SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)**

**C.I.G. 9120656B6C CUP F47E19000160001**

**ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI BRERA E DI PALAZZO CITTERIO, FUTURO BRERA MODERN – PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA E DELLE AREE ESTERNE**

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**").

**TRA**

il Sig. **JAMES MICHAEL BRADBURNE** nato a **WESTON (CAN)** il **30/09/1955**, domiciliato in Milano, via Brera, n. 28 in qualità di **Direttore Generale della Pinacoteca di Brera**, con sede in Via Brera, 28 20121 Milano Codice fiscale e Partita IVA 97725670158, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Beneficiario**")

**E**

il Sig. **STEFANO DALMASSO** nato a **CUNEO** il **21/02/1957** residente in **LIMONE PIEMONTE**, via **SENATORE RIBERI**, n. **25** in qualità di **PRESIDENTE DEL CDA – LEGALE RAPPRESENTANTE E DIRETTORE TECNICO** dell'impresa **EP&S S.C.A.R.L.** con sede LEGALE in TORINO, via TREVISO n. 12, Codice fiscale e Partita IVA 11040080019, capitale sociale € 10.000, numero di iscrizione TO-1183128 nel Registro delle Imprese di TORINO, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale **Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese** costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio ADAMI FRANCESCA in TORINO, rep. 862 in data 07/07/2022, tra essa medesima e la seguente impresa mandante:

1 Impresa **GENOVESE & ASSOCIATI SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.**, con sede in **TORINO**, via **CAMOGLI, 10**;

Imprese consorziate: **SI.ME.TE. S.R.L.**, **PRODIM S.R.L.**, **EL. S.R.L. ENGINEERING SERVICE** con sede in Torino via Treviso 12.

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");



# Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

## PREMESSO CHE

- a) Previa pubblicazione del bando di gara, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 1° marzo 2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/S 045-113311 il 4 marzo 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 27 del 4 marzo 2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA – FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) DI CUI ALLE DELIBERE CIPESS N. 2/2021 E 7/2021";
- b) la suddetta Procedura, indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, lett. b), del Codice dei Contratti), più accordi quadro multilaterali (di seguito, "**Accordi Quadro**") stipulati dal Ministero della Cultura (in seguito indicato "**Autorità Responsabile**") in attuazione dei compiti previsti dalle Delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (di seguito, "CIPESS") n. 2 e 7 del 29 aprile 2021 a favore delle Stazioni Appaltanti titolari dei singoli interventi (di seguito, "**Beneficiari**");
- c) la Procedura è stata suddivisa in 3 lotti (di seguito, "**Lotti Geografici**"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 4 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "**Sub-lotti Prestazionali**");
- d) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0115518 del 4 maggio 2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 3, il Sub-lotto Prestazionale 2 in favore degli Appaltatori individuati;
- e) ad ogni Appaltatore è stata assegnata un'Area Territoriale, come definita nel Disciplinare Unico di gara (di seguito "**Disciplinare Unico**"), secondo le modalità di assegnazione ivi previste (di seguito, "**Area Territoriale Assegnata**");
- f) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- g) per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, ciascun Appaltatore ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "**OdA**") che potranno essere emessi dai Beneficiari per la stipulazione di appositi contratti specifici con gli Appaltatori stessi (di seguito, "**Contratti Specifici**") aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 2;
- h) all'Appaltatore in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico 3, Sub-Lotto Prestazionale 2, è stato assegnato l'Area territoriale 1, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Beneficiario in epigrafe;
- i) in data 13 ottobre 2022, l'Appaltatore in epigrafe ha stipulato con l'Amministrazione Responsabile l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 2 per gli Interventi ricompresi nell'area territoriale presente nel Lotto Geografico n. 3;
- j) il Beneficiario in epigrafe intende utilizzare l'Accordo Quadro mediante la stipula di Contratti Specifici, attuativi dell'Accordo Quadro stesso;



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

- k) il Beneficiario in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”);
- l) l’Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall’Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l’oggetto delle prestazioni da eseguire;
- m) per la stipulazione del presente Contratto Specifico è stata emessa dal Beneficiario in epigrafe la specifica OdA n. 4 del 23/12/2022;
- n) il **CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: ZF53B06F1D**
- o) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l’articolo 32, comma 12, del Codice dei Contratti;
- p) l’Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel Disciplinare Unico e nello Schema di Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l’originale al Beneficiario in epigrafe;
- q) l’Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall’Accordo Quadro, ha prodotto le polizze assicurative professionali e della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell’Appaltatore medesimo, del Beneficiario in epigrafe o di terzi (compresi dipendenti dell’Appaltatore medesimo e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Beneficiario medesimo), nell’esecuzione dell’appalto;
- r) l’Appaltatore in epigrafe si riserva di produrre polizza assicurativa ai sensi dell’articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti in caso di richiesta di anticipazione.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 - (Premesse ed allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
  - il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati;
  - l’Accordo Quadro Lotto Geografico 3 - Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), CIG 9120656B6C, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare, le Condizioni Generali;
  - l’OdA del Contratto Specifico n. 4 del 23/12/2022 e relativi allegati;
  - Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all’Intervento oggetto del presente contratto consistente nei rilievi di tutto il sito e nella relazione tecnico economica di fattibilità degli interventi consegnata ai progettisti.
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Beneficiario.

3. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto Specifico che non sia espressamente regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito nell'Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.
4. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Specifico. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Specifico, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

### **Articolo 2 - (Definizioni)**

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:
  - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Beneficiario relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
  - dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
  - dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
  - decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
  - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

### **Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)**

1. L'oggetto del presente Contratto Specifico consiste nell'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi agli Interventi di cui al Sub-Disciplinare 1 – Allegato B.1 al Disciplinare Unico - per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili pubblici di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
2. Il contratto ha ad oggetto l'incarico professionale relativo ai servizi di cui in premessa e di seguito indicati:

**Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);**



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1, e 14 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

Si applicano le relative disposizioni degli articoli 1 e 19 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

3. I predetti servizi dovranno essere eseguiti con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
4. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari.
5. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Disciplinare Unico, dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali e/o Particolari Per l'esecuzione dei servizi, il Consorzio EP&S Scarl Consorzio Stabile ha indicato le società Si.me.te Srl, PRODIM Srl e EL Srl Engineering Service come Appaltatore.
6. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e, ove presente, al Direttore dell'Esecuzione (di seguito, "**DEC**") per i relativi provvedimenti.
7. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso la propria sede, ad eccezione delle attività accessorie alla progettazione e della Direzione dei lavori, da eseguirsi in loco presso il Comune di MILANO.
8. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, il Dott. James M. Bradburne.

### **Articolo 4 - (Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)**

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (di seguito, "**Coordinatore di progetto**"), ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del Codice dei Contratti, è **NICOLA SINISCALCO**, iscritto all'Ordine degli **ARCHITETTI** della provincia di **TORINO** al n. **3797**, C.F. **SNSNCL67A18L219R**.
2. Qualora diverso dal Responsabile di cui al comma precedente, il referente responsabile per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominato dall'Appaltatore è: **STEFANO DALMASSO**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **CUNEO** al n. **A596**, C.F. **DLMSFN57B21D205T**.
3. Compito di/dei detto/i referente/i sarà quello di coordinare le attività correlate alle fasi prestazionali oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare le attività da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
4. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio come segue: [gare.eps@pec.it](mailto:gare.eps@pec.it).
5. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e dell'intervento che ne costituisce oggetto.



# Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

## Articolo 5 - (Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali)

1. Le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni di cui al presente contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, sono le seguenti:
2. **NICOLA SINISCALCO**, iscritto all'Ordine degli **ARCHITETTI** della provincia di **TORINO** al n. **3797**, C.F. **SNSNCL67A18L219R**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**;
3. **STEFANO DALMASSO**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **CUNEO** al n. **A596**, C.F. **DLMSFN57B21D205T**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**
4. **GIORGIO BO**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **TORINO** al n. **11319W**, C.F. **BOXGRG83E21F335Q**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**
5. **RENZO ZORZI**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **TORINO** al n. **4666Z**, C.F. **ZRZRNZ55A23L219J**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**;
6. **GIUSEPPE GENOVESE**, iscritto all'Ordine dei **GEOLOGI** della regione **PIEMONTE** al n. **192**, C.F. **GNVGGPP59L28L219R**, con studio in **VIA CAMOGLI, N° 10 a TORINO**.
7. **UMBERTO SINISCALCO**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **TORINO** al n. **6317Z**, C.F. **SNSMRT64L23L219Q**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**
8. **LUCA RACCIATTI**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **TORINO** al n. **14084**, C.F. **RCCLCU94H17E372E**, P. IVA **02697330690**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**
9. **ROBERTO MELLANO**, iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della provincia di **CUNEO** al n. **A302**, C.F. **MLLRRT47T12D742M**, con studio in **VIA TREVISO, N° 12 a TORINO**

## Articolo 6 - (Collaboratori)

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al Beneficiario, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. Il Beneficiario rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

## Articolo 7 - (Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti alla Progettazione/CSP/Direzione Lavori/CSE/Attività di supporto alla progettazione)

1. L'Appaltatore, nell'espletare l'incarico dovrà attenersi a quanto segue:

### Progettazione

La progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle Condizioni Particolari (DPI, etc.) e suoi allegati, nonché all'offerta presentata in sede di gara, che costituisce anch'essa parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico. Nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari di seguito specificate.



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

Tutte le fasi di progettazione, sopra indicate all'art. 3, riguarderanno in dettaglio:

- Restauro volte Biblioteca Braidense:
  - consolidamento e restauro delle volte affrescate delle sale della Biblioteca Braidense (la consulenza sulla componente di restauro sarà affidata a consulenti terzi, non a carico dell'Appaltatore);
- Riqualificazione uffici Biblioteca Braidense:
  - Adeguamento degli ambienti destinati ad uffici della Biblioteca per un maggior comfort dei dipendenti e per la valorizzazione degli spazi esistenti.
- Riqualificazione sotterranei Palazzo Brera:
  - Il palazzo di Brera ospita una serie di sotterranei adibiti a cantine e depositi che necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria degli spazi
- Adeguamento edile e impiantistico archivio Biblioteca Braidense
  - Gli archivi della Biblioteca Braidense necessitano di interventi di riqualificazione.

I progettisti formuleranno con il PFTE delle proposte che tengano conto della conservazione, della sicurezza e salubrità degli ambienti e di tutte le opere necessarie ad adeguare alle normative tutti i locali oggetto di progettazione.

I progetti delle discipline strutturale e impiantistica, seguiranno principalmente le indicazioni del progetto architettonico, fornite da Professionisti terzi e dalla SA, al presente Appaltatore.

Potranno avvalersi come indirizzo dei progetti di riorganizzazione degli spazi in corso di realizzazione, dei progetti prevenzione incendi e delle indicazioni dei piani per la sicurezza e salute dei lavoratori in vigore.

2. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per il Beneficiario, il quale si riserva la facoltà di accettarle.
3. I predetti servizi riguarderanno la riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili pubblici di interesse storico culturale soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

### **Articolo 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Beneficiario da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Beneficiario medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Beneficiario. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Beneficiario da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.
2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni di cui





# Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

all'articolo 9 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

## **Articolo 8-bis - (Obblighi specifici previsti dal Patto di integrità)**

1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto Specifico, al rispetto degli obblighi derivanti dal Patto di integrità sottoscritto in data 8 maggio 2023.
2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "*filiere delle imprese*", senza riserva alcuna, il Patto di integrità, che, con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico e del Patto di integrità di cui al precedente comma 1, viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel medesimo.

## **Articolo 9 - (Responsabilità dell'Appaltatore)**

1. Si rinvia a quanto più compiutamente stabilito in merito dalle Condizioni Generali.

## **Articolo 10 - (Obblighi generali del Beneficiario)**

1. Il Beneficiario si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

## **Articolo 11 - (Termini e durata del contratto)**

1. Il Contratto Specifico sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Specifico.
2. L'esecuzione avrà inizio coi modi e nei termini indicati all'articolo 21 delle Condizioni Generali.

Per la redazione **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica**: 90 giorni naturali e consecutivi;

al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP o dal DEC in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.

3. Ciascun termine, calcolato in giorni naturali e consecutivi, decorre a far data dall'ordine di inizio dell'attività.
4. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali nella misura prevista dal presente Contratto Specifico.
5. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'Appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente Contratto Specifico, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà del Beneficiario di agire per il risarcimento del danno.
6. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 26 e 27 delle Condizioni Generali.
7. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine





# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui all'articolo 25 delle Condizioni Generali.

8. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Specifico, il Beneficiario si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.
9. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Beneficiario si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Specifico.

### **Articolo 12 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)**

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. Il Beneficiario, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico è pari ad **€ 38422,23 (trentottomilaquattrocentoventidue/23), oltre IVA, cassa previdenziale 4% e oneri di legge**, calcolato applicando lo sconto contrattuale del 47,50% sulle prestazioni oggetto del contratto calcolate ai sensi del DM 17/06/2016 (gli importi in tabella sottostante si intendono al lordo della scontistica di gara, da applicare):



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

a.) STUDI DI FATTIBILITA'											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
E.22	EDILIZIA	1.200.000,00	6,70107172 00%	1,55	Qal.01	0,0450	52,00%	5.608,80	1.290,02	6.898,82	3.587,39
IA.02	IMPIANTI	1.500.000,00	6,38503759 00%	0,85	Qal.01	0,0450	51,00%	3.663,42	842,59	4.506,00	2.298,06
IA.04	IMPIANTI	1.500.000,00	6,38503759 00%	1,30	Qal.01	0,0450	51,00%	5.602,87	1.288,66	6.891,53	3.514,68

b.) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
E.22	EDILIZIA	1.200.000,00	6,70107172 00%	1,55	Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,1350	51,70%	16.826,39	3.870,07	20.696,46	10.700,07
IA.02	IMPIANTI	1.500.000,00	6,38503759 00%	0,85	Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,1350	50,78%	10.990,25	2.527,76	13.518,00	6.864,44
IA.04	IMPIANTI	1.500.000,00	6,38503759 00%	1,30	Qbl.02, Qbl.03, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,1350	50,78%	16.808,61	3.865,98	20.674,59	10.498,56

- Il corrispettivo, determinato a **"corpo"**, salvo che per le eventuali indagini a supporto della progettazione per le quali le relative prestazioni potranno essere **"a misura"**, secondo quanto specificato dal Beneficiario all'atto dell'emissione dell'OdA, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico.
- Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
- Fatti salvi i casi previsti dalla legge e le specifiche clausole di revisione dei prezzi previste di seguito nel presente Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione della norma di cui all'articolo 29, comma 1, lett. a), del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 28 marzo 2022, n. 25, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile.  
È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, comma 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022.
- L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto Specifico, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto Specifico, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Beneficiario. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

7. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Contratto Specifico, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.
8. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Beneficiario e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria. Sono incluse max n.3 copie cartacee in formato ISO. Qualsiasi ulteriore necessità di stampa della documentazione prodotta sarà da concordarsi, nel particolare, tra le parti e con relativa esposizione, da parte dell'Appaltatore, delle spese sostenute.
9. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.
10. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al Contratto Specifico, si rinvia integralmente alle previsioni delle Condizioni Generali.
11. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del Contratto Specifico nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
12. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, potrà essere corrisposta nei termini indicati dall'articolo 30 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
13. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:
  - a. **Progetto di fattibilità tecnica ed economica:**
    - il 50 % (cinquanta per cento) del corrispettivo a seguito della consegna degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte del Beneficiario;
    - il 50 % (cinquanta per cento) del corrispettivo a seguito dell'approvazione da parte del Beneficiario della soluzione progettuale proposta in esito all'esame della medesima, e



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

comunque previo benestare all'emissione della fattura da parte del Beneficiario.

14. In conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica.
15. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136: Numero c/c: **046 1547887-3**, Banca: **CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.P.A.**, Agenzia: **TO. 1 - LARGO ORBASSANO, N° 66 – TORINO (TO)**, IBAN: **IT 52 K 06170 01000 00000 1547887**.
16. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
  - Cognome e nome: **DALMASSO STEFANO**
  - Data e luogo di nascita: **21/02/1957 CUNEO (CN)**
  - Indirizzo di residenza: **VIA SENATORE RIBERI, N° 25 LIMONE PIEMONTE (CN)**
  - Nazionalità: **ITALIANA**
  - Codice fiscale: **DLMSFN57B21D205T**
  
  - Cognome e nome: **ZORZI RENZO**
  - Data e luogo di nascita: **23/01/1955 TORINO (TO)**
  - Indirizzo di residenza: **VIA GALLIERA, N° 9 TORINO (TO)**
  - Nazionalità: **ITALIANA**
  - Codice fiscale: **ZRZRNZ55A23L219J**
  
  - Cognome e nome: **RAPETTI MASSIMO**
  - Data e luogo di nascita: **31/07/1953 TORINO (TO)**
  - Indirizzo di residenza: **CORSO UNIONE SOVIETICA, N° 256/5 TORINO (TO)**
  - Nazionalità: **ITALIANA**
  - Codice fiscale: **RPTMSM53L31L219E**
17. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.
18. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

19. Il Beneficiario avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 *bis*, della L. n. 136/2010.
20. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto nell'Accordo Quadro e nelle Condizioni Generali.

### **Articolo 13 - (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Beneficiario)**

1. Si applicano le relative disposizioni dell'articolo 38 delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

### **Articolo 14 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)**

1. L'Appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.
2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Si applicano le relative disposizioni delle Condizioni Generali, cui si rinvia espressamente.

### **Articolo 15 - (Garanzie ed Assicurazione)**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante [fideiussione] n. 5373.00.27.2799857662 in data 12/04/2023 rilasciata dalla società/dall'istituto SACE BT S.p.a. agenzia/filiale di Roma, per un importo pari a € 47.309,06, con durata fino a collaudo dell'opera.
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.  
Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni Generali.
3. L'Appaltatore è munito della seguente polizza assicurativa professionale EP&S S.C.A.R.L. – CONSORZIO STABILE ha RC PROFESSIONALE stipulata con Lloyd's Insurance Company S.A. n. A122C564531-LB Scadenza 12/02/2024 Massimale 5.000.000,00 – GENOVESE & ASSOCIATI STP SRL ha RC PROFESSIONALE stipulata con UNIPOL SAI n. 122/157539825 Scadenza 28/11/2023 Massimale 2.000.000,00 €.
4. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Beneficiario da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero del Beneficiario medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto Specifico, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

direttamente dal Beneficiario.

5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Beneficiario da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
6. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

### **Articolo 16 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Beneficiario si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.
2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Beneficiario.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Beneficiario, pena in difetto l'applicazione delle penali.
4. I controlli e le verifiche effettuati dal Beneficiario, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Beneficiario tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

### **Articolo 17 - (Subappalto)**

1. L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non ricorrere al subappalto.

### **Articolo 18 - (Penali)**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Beneficiario applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte agli articoli 10 dell'Accordo Quadro e 28 delle Condizioni Generali e qui da intendersi integralmente trascritti.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico rispetto alla data fissata dal DEC;
  - b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Specifico per cause imputabili all'Appaltatore che non



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

- abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;
  - d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DEC o dal RUP;
  - e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Specifico relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.
3. Il Beneficiario ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, così come previsto all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.
  4. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico, si rinvia a quanto previsto dall'art 28 delle Condizioni Generali.

### **Articolo 19 - (Esecuzione in danno)**

1. È facoltà del Beneficiario, nel caso in cui l'Appaltatore, un subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Beneficiario si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del Codice dei Contratti, il Beneficiario può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.
4. Nei suddetti casi, il Beneficiario avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

### **Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)**

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Specifico e di recesso sono disciplinate, rispettivamente, dall'articolo 17 dell'Accordo Quadro e 47 delle Condizioni Generali.
2. In aggiunta alle ipotesi di cui al comma precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Specifico al ricorrere delle seguenti circostanze:
  - il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Specifico qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;





# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

- al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 12, comma 19, del presente Contratto Specifico;
  - all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 18 del presente Contratto Specifico e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 2 a cui si rinvia.
3. In caso di risoluzione del contratto, il Beneficiario provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Beneficiario di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
  4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
  5. Al verificarsi della risoluzione il Beneficiario altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.
  6. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, il Beneficiario potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte del medesimo Beneficiario, l'Appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente organo o che siano state validate positivamente.
  7. Il Contratto Specifico sarà risolto al ricorrere dei casi contemplati dall'articolo 15, comma 6, dell'Accordo Quadro.
  8. Si dà atto col presente articolo che, allorquando si verificassero le ipotesi sopra indicate dall'articolo medesimo, verrà data tempestiva comunicazione all'Autorità Responsabile affinché la stessa possa assumere le determinazioni di competenza sull'Accordo Quadro, anche ai sensi e per l'effetto di quanto previsto nell'Accordo Quadro medesimo.

### **Articolo 21 - (Divieto di cessione del contratto – Cessione dei crediti)**

1. Si applica quanto disposto dall'articolo 13 dell'Accordo Quadro e dall'articolo 35 delle Condizioni Generali.

### **Articolo 22 - (Modifiche assetti proprietari)**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Beneficiario ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

### **Articolo 23 - (Incompatibilità)**

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Beneficiario e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

### **Articolo 24 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Beneficiario gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Beneficiario ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il presente Contratto Specifico verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

### **Articolo 25 - (Obblighi di riservatezza - Proprietà)**

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Appaltatore venisse a conoscenza.
2. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette.
3. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà del Beneficiario.
4. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente Contratto Specifico l'Appaltatore si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.
5. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva del Beneficiario che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.
6. Il Beneficiario potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire ad altro operatore economico, senza che il professionista Appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.
7. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.
8. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Beneficiario all'Appaltatore, e anche quelli



# Ministero della Cultura

## PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Beneficiario e devono essere restituiti allo stesso Beneficiario al termine dell'appalto.

9. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Beneficiario e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Beneficiario.

### **Articolo 26 - (Spese, imposte e tasse)**

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto all'articolo 55 delle Condizioni Generali.

### **Articolo 27 - (Trattamento dei dati personali)**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.
3. Il Beneficiario, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

### **Articolo 28 - (Controversie e foro competente)**

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..
4. È esclusa la competenza arbitrale.
5. Si applica quanto disposto dalle Condizioni Generali.



# Ministero della Cultura

PINACOTECA DI BRERA CON ANNESSA BIBLIOTECA NAZIONALE BRAIDENSE

## Articolo 29 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
2. Il presente Contratto Specifico, composto da n. 19 pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.
3. Il presente Contratto Specifico è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

## LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Milano, data della firma digitale del Beneficiario

### L'Appaltatore

Stefano Dalmasso

### Il Beneficiario

James Michael Bradburne

\*\*\*

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 9 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- Art. 11 – (Termini e durata del contratto)
- Art. 12 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)
- Art. 13 – (Divieto di modifiche dell'Appaltatore e varianti del Beneficiario)
- Art. 18 – (Penali)
- Art. 19 – (Esecuzione in danno)
- Art. 20 – (Risoluzione e recesso)
- Art. 21 – (Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti)
- Art. 23 – (Incompatibilità)
- Art. 25 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)
- Art. 28 – (Controversie e foro competente)

### L'Appaltatore

Stefano Dalmasso